CENTURY 21®
Hervé Regnault

Barèmes Honoraires TTC à charge Acquéreur

Sauf stipulation contraire prévue au mandat

Vente d'immeuble à usage d'habitation et terrain à bâtir

Applicable au 1er janvier 2025

Prix	Honoraires
De 0 à 15.000 €	4.500 €
De 15.001 à 30.000 €	5.000 €
De 30.001 à 45.000 €	6.000 €
De 45.001 à 60.000 €	6.500 €
De 60.001 à 75.000 €	7.500 €
De 75.001 à 90.000 €	8.000 €
De 90.001 à 105.000 €	9.000 €
De 105.001 à 120.000 €	10.000 €
De 120.001 à 135.000 €	11.000 €
De 135.001 à 165.000 €	12.000 €

Les Honoraires à percevoir sur la tranche excédant 165.000 € sont fixés à 6%

CENTURY 21®
Hervé Regnault

Barèmes Honoraires HT à charge Acquéreur

Sauf stipulation contraire prévue au mandat

Immobilier Commercial – Bureaux – Cession de fonds de Commerce Droit au bail – Droit d'entrée

Applicable au 1er janvier 2025

Prix	Honoraires
De 0 à 15.000 €	4.500 €
De 15.001 à 30.000 €	5.000 €
De 30.001 à 45.000 €	6.000 €
De 45.001 à 60.000 €	6.500 €
De 60.001 à 75.000 €	7.500 €
De 75.001 à 90.000 €	8.000 €
De 90.001 à 105.000 €	9.000 €
De 105.001 à 120.000 €	10.000 €
De 120.001 à 135.000 €	11.000 €
De 135.001 à 165.000 €	12.000 €

Les Honoraires à percevoir sur la tranche excédant 165.000 € sont fixés à 6%

CENTURY 21
Hervé Regnault

Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte(1) et Meublée(1)

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

❑ Zone « très tendue » ❑ Zone « tendue » ☒ Zone « non tendue »

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : **8 € TTC**

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : **3 € TTC**

Honoraires de location d'un garage : 150 € TTC à la charge du preneur et 150 € TTC à la charge du bailleur. (sauf stipulation contraire prévue au mandat)

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	**Inférieur ou égal à 8 €** / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	**Inférieur ou égal à 3 € / m² TTC**

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	0 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	**1ère option** % TTC du loyer annuel hors charges
	2ème option Inférieur ou égal à 8 € / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	Inférieur ou égal à 3 € / m² TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

Bail Commercial ou professionnel (à la charge du Preneur)

Loyer de 0 à 1.999 € : 1,5 % HT sur le cumul des loyers pendant la durée du bail avec un minimum forfaitaire de 1.000 € HT
Loyer entre 2.000 à 3.999 € : 1,25 % HT sur le cumul des loyers pendant la durée du bail
Loyer supérieur à 4.000 € : 1 % HT sur le cumul des loyers pendant la durée du bail

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

Barème applicable au 01/01/2025