

	Montant H.T	Montant TTC
HONORAIRES DE BASE		
Immeuble jusqu'à 5 lots	1 666,67 €	2 000,00 €
Immeuble de 6 à 10 lots	2 000,00 €	2 400,00 €
Immeuble de plus de 10 lots (part lot et par an)	190,00 €	228,00 €
HONORAIRES ANNEXES		
Honoraires pour vacation		
* Syndic heures ouvrables	75,00 €	90,00 €
* Collaborateur heures ouvrables	60,00 €	72,00 €
* Syndic hors heures ouvrables	115,00 €	138,00 €
* Collaborateur hors heures ouvrables	85,00 €	102,00 €
GESTION DES IMPAYES		
* Frais de relance simple	16,67 €	20,00 €
* Mise en demeure	25,00 €	30,00 €
* Remise du dossier à l'huissier, à l'avocat	100,00 €	120,00 €
* Injonction de payer	166,67 €	200,00 €
* Prise d'hypothèque	208,33 €	250,00 €
* Suivi de la procédure	A la vacation	A la vacation
ETAT DATE		
* Etablissement	316,67 €	380,00 €
* délivrance du carnet entretien	16,66 €	20,00 €
* délivrance d'une copie de procès-verbal	16,66 €	20,00 €
* délivrance d'une copie des diagnostics techniques	16,66 €	20,00 €
* Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	83,33 €	100,00 €
GESTION DES TRAVAUX VOTES EN A.G		
* Avec maître d'Œuvre	Vote en AG	Vote en AG
* Sans maître d'œuvre	Vote en AG	Vote en AG
* Gestion des appels de fonds	Vote en AG	Vote en AG
* Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en A.G	500,00 €	600,00 €
DIVERS		
* Honoraires sur Travaux	3% du montant des travaux	
* Gestion des archives dormantes	INCLUS	INCLUS
* Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	A la vacation	A la vacation
* Aide aux déclarations fiscales	A la vacation	A la vacation
* Indication de la TVA (à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires)	INCLUS	INCLUS
* Frais d'affranchissement postaux	Aux frais réels	Aux frais réels
* Tirage de document (à l'unité)	0,17 €	0,20 €
* Photocopie du règlement de copropriété		(forfait) 50,00 €
* Location de salle chez le syndic	Aux frais réels	Aux frais réels
* Création du carnet d'entretien	200,00 €	240,00 €
* Immatriculation de la copropriété	266,67 €	320,00 €
* Assemblée Générale complémentaire	166,67 €	200,00 €
* Conseil Syndical Complémentaire	70,00 €	84,00 €